

清掃業務管理作業書 その1

区分	室名	材質	面積 (㎡)	日常清掃				定期清掃			
				頻度	清掃内容	作業箇所	作業時間	頻度	清掃内容	作業箇所	作業時間
各階共通	廊下(1階)、便所前通路(1階)	タイルカーペット	23.16	1回／日	A表－3	床・壁	平日8:30～17:00	4回／年	B表－3、9	床・壁	閉庁日 うち2回は機械洗浄
	廊下	ビニル床シート	79.10		A表－4				B表－2、9		閉庁日 うち2回はワックス塗布
	男子便所(1階)	磁器質タイル	9.12	1回／日	A表－5	床・壁面・便器・便座・洗面所・鏡面	平日8:30～17:00	4回／年	B表－1、2	床	閉庁日 ビニル床シートは、 うち2回はワックス塗布
	女子便所(1階)	磁器質タイル	7.98								
	多目的便所	ビニル床シート	3.99								
	職員用便所	ビニル床シート	1.80								
	男子便所(2階)	磁器質タイル	23.76								
	女子便所(2階)	ビニル床シート	15.48								
	洗面室(2階)、便所前廊下(3階)	ビニル床シート	19.56								
	男子便所(3階)、女子便所(3階)	磁器質タイル	17.02								
	湯沸室	磁器質タイル又はビニル床シート	12.26	1回／日	A表－6	床・流し台・コンロ台	平日8:30～17:00	2回／年	B表－1、2	床	閉庁日 6月,11月(お客様センターを除く)
	階段室・階段	ビニル床シート	41.20	1回／日	A表－7	床・壁・手摺	平日8:30～17:00	4回／年	B表－2	階段・手すり・壁	
	外階段	コンクリート	23.90					2回／年	B表－5		
	窓ガラス(両面)	441.2㎡＝220.6×2						2回／年	B表－12	窓ガラス全部	
	冷暖房吹出し口	フィルター(52枚)						2回／年	B表－14	フィルター(52枚)脱着、水洗い	
1F	外玄関、スロープ	磁器質タイル	54.00	1回／日	A表－1	床・壁・手摺	平日8:30～17:00				
	風除室	磁器質タイル	11.04	1回／日	A表－2	床・壁	平日8:30～17:00				
	玄関ホール	タイルカーペット	38.64	1回／日	A表－3	床・壁	平日8:30～17:00				
	ガラス(風除室・玄関)			1回／日	A表－2、3	両面	平日8:30～17:00				
	男子更衣室	ビニル床シート	30.72	1回／日	A表－12	床	平日8:30～17:00	4回／年	B表－2、7	床・壁	閉庁日 ビニル床シートは、 うち2回はワックス塗布
	脱衣室	ビニル床シート	1.00					4回／年	B表－8		
	シャワー室	モルタル	0.96								
	洗面台(シャワー室向かい側)										
	当直室前廊下・前室	ビニル床シート	18.60	1回／日	A表－8	床・壁	平日8:30～17:00	4回／年	B表－2、9	OAフロア	閉庁日 うち2回は機械洗浄
	執務室通路	タイルカーペット (OAフロア)	39.00	1回／日	A表－11	通路のみ	平日8:30まで		B表－3、9		
	執務室	タイルカーペット (OAフロア)	209.82						B表－3、6		
	事務所内通路ゴミ箱			1回／日	A表－11		平日8:30～17:00				
2F	部長室	タイルカーペット	23.04	1回／日	A表－9		平日8:30まで	4回／年	B表－3、6	OAフロア	閉庁日 うち2回は機械洗浄
	大会議室	タイルカーペット	108.50					4回／年	B表－3、6		
	小会議室	タイルカーペット	36.00					4回／年	B表－3、6		
	女子更衣室	タイルカーペット	9.60	1回／日	A表－12	床	平日8:30～17:00	4回／年	B表－3、7	床・壁	
	前室	ビニル床シート	7.74	1回／日	A表－8	床・壁	平日8:30～17:00	4回／年	B表－2	床・壁	閉庁日 うち2回はワックス塗布
	執務室	タイルカーペット (OAフロア)	289.50					4回／年	B表－3、6	OAフロア	閉庁日 うち2回は機械洗浄
3F	管理者室	タイルカーペット	37.50	1回／日	A表－9		平日8:30まで	4回／年	B表－3、6	OAフロア	閉庁日 うち2回は機械洗浄
	部長室	タイルカーペット	29.10								
	小会議室	タイルカーペット	31.50					4回／年	B表－3、6	OAフロア	
	男子更衣室	ビニル床シート	27.84	1回／日	A表－12	床	平日8:30～17:00	4回／年	B表－2、7	床・壁	閉庁日 うち2回はワックス塗布
	前室	ビニル床シート	7.04	1回／日	A表－8	床・壁	平日8:30～17:00	4回／年	B表－2	床・壁	閉庁日 うち2回はワックス塗布
	執務室	タイルカーペット (OAフロア)	222.00					4回／年	B表－3、6	OAフロア	閉庁日 うち2回は機械洗浄
	倉庫	ビニル床シート	37.50					2回／年	B表－2、10	床・壁	閉庁日 うち2回はワックス塗布
その他	屋上	防水シート	120.90					1回／年	B表－4、13	防水シート、排水口	閉庁日
	喫煙所			1回／日	A表－10	1箇所	平日8:30～17:00				