

清掃業務管理作業書 その1

区分	室名	材質	面積 (㎡)	日常清掃				定期清掃			
				頻度	清掃内容	作業箇所	作業時間	頻度	清掃内容	作業箇所	作業時間
各階共通	廊下(1階)、便所前通路(1階)	タイルカーペット	23.16	1回/日	A表-3	床・壁	平日8:30~17:00	4回/年	B表-3、9	床・壁	閉庁日 うち2回は機械洗浄
	廊下	ビニル床シート	79.10		A表-4				B表-2、9		閉庁日 うち2回はワックス塗布
	男子便所(1階)	磁器質タイル	9.12	1回/日	A表-5	床・壁面・便器・便座・洗面所・鏡面	平日8:30~17:00	4回/年	B表-1、2	床	閉庁日 ビニル床シートは、 うち2回はワックス塗布
	女子便所(1階)	磁器質タイル	7.98								
	多目的便所	ビニル床シート	3.99								
	職員用便所	ビニル床シート	1.80								
	男子便所(2階)	磁器質タイル	23.76								
	女子便所(2階)	ビニル床シート	15.48								
	洗面室(2階)、便所前廊下(3階)	ビニル床シート	19.56								
	男子便所(3階)、女子便所(3階)	磁器質タイル	17.02								
	湯沸室	磁器質タイル又はビニル床シート	12.26	1回/日	A表-6	床・流し台・コンロ台	平日8:30~17:00	2回/年	B表-1、2	床	
	階段室・階段	ビニル床シート	41.20	1回/日	A表-7	床・壁・手摺	平日8:30~17:00	4回/年	B表-2	階段・手すり・壁	
	外階段	コンクリート	23.90					2回/年	B表-5		
	窓ガラス(両面)	441.2㎡=220.6×2							2回/年	B表-12	窓ガラス全部
冷暖房吹出し口	フィルター(52枚)							2回/年	B表-14	フィルター(52枚)脱着、水洗い	閉庁日 6月、11月(お客様センターを除く)
1F	外玄関、スロープ	磁器質タイル	54.00	1回/日	A表-1	床・壁・手摺	平日8:30~17:00				
	風除室	磁器質タイル	11.04	1回/日	A表-2	床・壁	平日8:30~17:00				
	玄関ホール	タイルカーペット	38.64	1回/日	A表-3	床・壁	平日8:30~17:00				
	ガラス(風除室・玄関)			1回/日	A表-2、3	両面	平日8:30~17:00				
	男子更衣室	ビニル床シート	30.72	1回/日	A表-12	床	平日8:30~17:00	4回/年	B表-2、7	床・壁	閉庁日 ビニル床シートは、 うち2回はワックス塗布
	脱衣室	ビニル床シート	1.00					4回/年	B表-8		
	シャワー室	モルタル	0.96								
	洗面台(シャワー室向かい側)										
	当直室前廊下・前室	ビニル床シート	18.60	1回/日	A表-8	床・壁	平日8:30~17:00		B表-2、9		
	執務室通路	タイルカーペット(OAフロア)	39.00	1回/日	A表-11	通路のみ	平日8:30まで	4回/年	B表-3、9	OAフロア	閉庁日 うち2回は機械洗浄
	執務室	タイルカーペット(OAフロア)	209.82						B表-3、6		
	事務所内通路ゴミ箱			1回/日	A表-11		平日8:30~17:00				
2F	部長室	タイルカーペット	23.04	1回/日	A表-9		平日8:30まで	4回/年	B表-3、6	OAフロア	閉庁日 うち2回は機械洗浄
	大会議室	タイルカーペット	108.50					4回/年	B表-3、6		
	小会議室	タイルカーペット	36.00					4回/年	B表-3、6		
	女子更衣室	タイルカーペット	9.60	1回/日	A表-12	床	平日8:30~17:00	4回/年	B表-3、7	床・壁	
	前室	ビニル床シート	7.74	1回/日	A表-8	床・壁	平日8:30~17:00	4回/年	B表-2	床・壁	閉庁日 うち2回はワックス塗布
	執務室	タイルカーペット(OAフロア)	289.50					4回/年	B表-3、6	OAフロア	閉庁日 うち2回は機械洗浄
3F	管理者室	タイルカーペット	37.50	1回/日	A表-9		平日8:30まで	4回/年	B表-3、6	OAフロア	閉庁日 うち2回は機械洗浄
	部長室	タイルカーペット	29.10								
	小会議室	タイルカーペット	31.50					4回/年	B表-3、6	OAフロア	
	男子更衣室	ビニル床シート	27.84	1回/日	A表-12	床	平日8:30~17:00	4回/年	B表-2、7	床・壁	閉庁日 うち2回はワックス塗布
	前室	ビニル床シート	7.04	1回/日	A表-8	床・壁	平日8:30~17:00	4回/年	B表-2	床・壁	閉庁日 うち2回はワックス塗布
	執務室	タイルカーペット(OAフロア)	222.00					4回/年	B表-3、6	OAフロア	閉庁日 うち2回は機械洗浄
	倉庫	ビニル床シート	37.50					2回/年	B表-2、10	床・壁	閉庁日 うち2回はワックス塗布
その他	屋上	防水シート	120.90					1回/年	B表-4、13	防水シート、排水口	閉庁日
	喫煙所			1回/日	A表-10	1箇所	平日8:30~17:00				