

R4 年度
緊急用地下貯水槽
設備点検業務委託

業 務 仕 様 書

令和 4 年

松江市上下水道局

1. 目的

本業務委託の目的は、市内 7 箇所に設置してある緊急用地下貯水槽設備について、点検を通じて、設備の故障、疲労劣化等の機能損失の有無を確認し、予防保全をはじめとした保守管理に努めるもの。

2. 業務名称

R4 年度緊急用地下貯水槽設備点検業務委託

3. 業務場所

松江市内一円

4. 点検対象

点検対象施設	所在地	規格・寸法等
湖南中学校	浜乃木八丁目 2-60	水道用塗覆装鋼管 内径 2.4m、全長 11.8m 前澤工業(株)：1994 年製
内中原小学校	内中原町 225	LUF 形ダクタイル鋳鉄管 内径 2.6m、全長 10.28m 株クボタ：1996 年製
津田小学校	東津田町 1166	LUF 形ダクタイル鋳鉄管 内径 2.6m、全長 10.28m 株清水合金製作所：1997 年製
中央小学校	大正町 398	LUF 形ダクタイル鋳鉄管 内径 2.6m、全長 10.28m 株クボタ：1997 年製
川津小学校	西川津町 500	LUF 形ダクタイル鋳鉄管 内径 2.0m、全長 17.04m 株清水鐵工所：1999 年製
湖東中学校	山代町 680	LUF 形ダクタイル鋳鉄管 内径 1.5m、全長 28.85m 株清水鐵工所：2003 年製
総合運動公園	上乃木十丁目 4-1	LUF 形ダクタイル鋳鉄管 内径 1.5m、全長 28.85m 株清水鐵工所：2005 年製

6. 作業範囲（項目・内容）

上記施設の対象機器点検を実施する。なお、点検項目・点検内容については以下を標準とする。

	点 検 項 目	点 検 内 容
①	緊急遮断弁本体	<p>各点検項目</p> <p>【点検前確認】</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 弁開度 ② 使用圧力 ③ 各ストップ弁開閉状態 <p>【外観確認】</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 外観の状態確認 ② 各フランジ部からの漏水の有無 ③ ストレーナーの目詰まり確認 <p>【作動確認】 常時⇒緊急時 緊急時⇒常時</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 作動開始圧力 ② 作動時間 ③ 作動後の開度 <p>【空気弁】</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 外観状態 ② 空気孔部からの漏水の有無 ③ フロートの状態 ④ 補修弁の止水状態 <p>【弁室の状態】</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 滞留水の有無 ② 結露の状態 ③ 換気状況（酸素濃度測定）
②	緊急遮断弁 制御盤	<p>各点検項目</p> <p>【外観点検】</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 盤取付状態 ② 盤塗装の状態 ③ 盤発錆の状態 ④ 取付機器の破損、汚れ ⑤ 基礎ボルト締付状態 <p>【内部点検】</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 各ネジの締付状況 ② 内部塗装の状態 ③ 内部ほこり ④ 部品の欠如、破損 ⑤ 盤内スペースヒータの状態 ⑥ 換気扇の状態 ⑦ 盤内照明 ⑧ 直流電源装置（蓄電池） <p>【動作及び運転】</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 電源スイッチ

	緊急遮断弁 制御盤	<ul style="list-style-type: none"> ② 電源表示灯の点灯 ③ 遮断操作（蓄電池） <p>【測定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 電源電圧 ② 直流電源電圧 ③ 電磁ソレノイド動作電圧 ④ 外部絶縁抵抗
③	地震検出装置 点検	<p>各点検項目</p> <p>【外観点検】</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 地震検出装置取付状態 ② ケース塗装状況 ③ 基礎ボルト締付状況 ④ 基礎状況 <p>【内部点検】</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 各部ネジ締付状態 ② 検出部水平レベル状態 ③ テストボタン動作 ④ 部品の欠如、不良 <p>【動作及び運転】</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 電源スイッチ ② 電源表示ランプ ③ 切替スイッチ(常時、復帰、点検) ④ テストボタン(動作表示ランプ、復帰) <p>【測定】</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 絶縁抵抗 ② 電源電圧
④	報告書作成	上記①～③における点検結果、点検所見を報告書として作成し、発注者に提出すること。また、点検記録写真を撮影し、写真台帳として報告書とともに提出。

7. 提出書類

点検報告書1部、記録写真1部、その他、発注者が必要と認めるもの。